УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Лобня

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Смышляев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

«Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области».

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект разработан в рамках Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы на основании Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.06.2018 № 30 РВ-203.

Заказчик разработки Проекта – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Организация-разработчик ГУП МО «НИиПИ градостроительства», 129110 г.Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел. 8(495)2427707.

3. Срок проведения публичных слушаний 65 календарных дней (с 05.07.2019г. по 07.09.2019г.).

4. Информация о начале проведения публичных слушаний размещена на официальном сайте Администрации городского округа Лобня - [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф), опубликована в газете «Лобня» №27 от 05.07.2019г., №30 от 26.07.2019г, на экспозиции в вестибюле здания Администрации ежедневно на весь период проведения публичных слушаний.

5. Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д.21, в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня.

Экспозиция открыта с 05.07.2019г. по 07.09.2019г. Часы работы: с 9:00 до 20:00 в рабочие дни.

6. Собрания участников публичных слушаний проведены 22.07.2019г. и 23.08.2019г.в 18:00 по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д.21, в зале заседаний здания Администрации городского округа Лобня на 1-ом этаже.

Участники собраний публичных слушаний в количестве 30, в том числе:

- Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области» в составе председателя комиссии и пяти членов комиссии;

- Председатель Совета Депутатов;

-20 жителей городского округа Лобня;

-Генеральный директор ООО «Национальная лифтовая компания»;

-Представители Комитета архитектуры и градостроительства Московской области - начальник отдела городского округа Лобня территориального управления городского округа Мытищи и городского округа Лобня;

- Представитель организации-разработчика.

7. В период проведения публичных слушаний поступило 57 предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Количество | Выводы |
| Предложения: -земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020522:32 отнести к зоне О-1;  - установить предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Общественное питание»- 200кв.м. | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения.  Земельный участок и объект недвижимости находится в собственности заявителя, приобретенные по результатам торгов, на участке расположено кафе и фактически используется под общественное питание. |
| Предложение: установить предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования–«ведение садоводства» - 400кв.м | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения. |
| Предложение: изменить границы КУРТ 9 в соответствии со схемой;  в основные виды разрешенного использования установленные для КУРТ 9- добавить «Автомобильный транспорт», с минимальной площадью – 100кв.м. | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения в части изменения границ КУРТа. |
| Предложение: внести изменения в ПЗЗ в соответствии с утвержденной «Документацией по планировке территории по улицам Краснополянское шоссе-Краснополянский тупик города Лобня Московской области (производственно-складской комплекс) площадью 1,2445 га, утвержденной Постановлением Руководителя Администрации г. Лобня от 25.12.2014г. №2230» | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. |
| Предложение: изменить территориальную зону П (производственная зона) на земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020522:678 на многофункциональную общественно-деловую зону О-1 | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения.  На данном земельном участке расположен объект не производственного назначения, находящийся в собственности заявителя, параметры земельного участка не соответствуют установленным предельным минимальным размерам земельного участка для производственной деятельности. |
| Предложение: изменить территориальную зону П (производственная зона) на земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020522:675 на многофункциональную общественно-деловую зону О-1 | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения.  Параметры земельного участка не соответствуют установленным предельным минимальным размерам земельного участка для производственной деятельности. В целях исключения влияния СЗЗ на жилую застройку -земельный участок расположен в 30м от многоэтажной жилой застройки. |
| Предложение: изменить территориальную зону П на зону О-1на земельный участок с кадастровым номером50:41:0030311:27 в целях размещения объектов бытового обслуживания | 1 | В связи с примыканием индивидуальной жилой застройки к данному участку и исключения влияния СЗЗ от производственной территории, рекомендовать разработчику проекта для учета предложения путем установления зоны О-1 |
| Предложение: изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020614:56 для производственной деятельности на производственную деятельность, магазины, деловое управление и бытовое обслуживание. | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения в части. Приведение в соответствие с фактическим использованием. Необходимо изменить предельные минимальные размеры земельного участка для испрашиваемых целей, относящихся к основным видам для зоны Ж-1. Производственная деятельность не допустима в данной зоне. |
| Предложение: внести изменения в градостроительный регламент для жилых зон в части увеличения до 16-ти предельного количества надземных этажей для земельных участков, входящих в зону многоквартирной жилой застройки (Ж-1), и имеющих вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения. Строительство осуществляется на основании ДРЗТ, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.  Необходимо внести изменения в градостроительный регламент в соответствии с поступившим предложением, путем установления отдельной зоны (Ж-1.1) на земельные участки с кадастровыми номерами 50:41:0020302:529; 50:41:0020302:530; 50:41:0020302:44; 50:41:0020302:611;  50:41:0020302:536 и установления градостроительного регламента для данной зоны в соответствии с проектом планировки. |
| Предложение: земельные участки с кадастровыми номерами 50:41:0020205:20 и 50:41:0020205:26, находящиеся в собственности заявителя , зону СП изменить на зону О-1 | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета данного предложения, организация является коммерческой структурой и не относится к органам или ведомствам государственной структуры, отсутствует военизированная служба. |
| Предложение: внести изменения в ПЗЗ в части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:1450 путем изменения градзонирования- зону К в зону П | 1 | Рекомендовать разработчику проекта для учета данного предложения, путем дополнения к основным видам разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования – Строительная промышленность в градостроительный регламент для коммунальной зоны К |
| Замечание:  Отобразить на картах градостроительного зонирования и ЗОУИТ водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов, охранную зону ООПТ озера «Киово», ЗСО питьевых источников водоснабжения, санитарно – защитные зоны объектов, в том числе утвержденные санитарно – защитные зоны и санитарных разрывов аэропорта «Шереметьево», противопожарных разрывов до земель лесного фонда. | 22 | Рекомендовать разработчику проекта проработать замечание в соответствии с действующим законодательством, порядком и правилами установления зон с особыми условиями использования территорий, с целью учета замечания. |
| Замечание:  Обозначить границы ООПТ «озеро Киево и его котловина» на карте ЗОУИТ; | 5 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения в соответствии с положением о памятнике природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина». |
| Замечание: Перенести символ «Р2/0» с водного объекта озеро «Киово» на природно-рекреационную зону, обозначенную в экспликации Карты градостроительного зонирования зеленым цветом; | 11 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения. |
| Отобразить на картах ПЗЗ промышленные зоны (П) по адресам: д. 7а и д. 10 по ул. Железнодорожная отдельно от разделяющей их проезжей части по ул. Павлика Морозова, убрав цветовое обозначение зоны П с улично-дорожной сети общего пользования. | 4 | Рекомендовать разработчику проекта для учета предложения. |
| Привести в соответствие зону по земельному участку с кн 50:41:0020610:874 (зона Р1.1.) | 1 | Зона Р1.1 отображена на графических материалах в соответствии с данными ЕГРН и положениями Генерального плана городского округа. |
| Предложение:  1.Внести изменения в ПЗЗ в соответствии с утвержденной «Документацией по планировке территории по улицам Краснополянское шоссе-Краснополянский тупик города Лобня Московской области» путем исключения данной территории из зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы. | 1 | Рекомендовать разработчику проекта проработать предложение в соответствии с действующим законодательством с целью учета предложения. |
| Предложение: исключить земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020408:32 из зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы. | 1 | Рекомендовать разработчику проекта проработать предложение в соответствии с действующим законодательством с целью учета предложения. |
| Предложение: исключить земельный участок с кадастровым номером 50:41:0030206:166 из зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. | 1 | Рекомендовать разработчику проекта проработать предложение в соответствии с действующим законодательством с целью учета предложения. |

8. Протокол публичных слушаний от 10.09.2019 г. №1

9. По результатам публичных слушаний Комиссия по организации и проведению публичных слушаний считает:

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области» прошли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области;
2. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (газета «Лобня») и разместить на официальном сайте городского округа Лобня (www.лобня.рф);
3. Заключение по результатам публичных слушаний после опубликования направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения и корректировки проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области» с учетом предложений и замечаний, поступивших в период проведения публичных слушаний по данному проекту

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний.